



# VIVIENDA A LA CARTA

**PORQUE CADA HOGAR ES DISTINTO,  
OFRECEMOS NUESTRAS OPCIONES  
DE PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS**

*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Anteproyecto en fase de desarrollo. La presente memoria puede ser modificada por la Dirección Facultativa. La memoria de calidades definitiva será la recogida en el Proyecto de Ejecución.*



[www.grupoibosa.com](http://www.grupoibosa.com)

# VIVIENDA A LA CARTA

## ATENCIÓN Y SEGUIMIENTO PERSONALIZADO

### 2 FASES DE PERSONALIZACIÓN

PERSONALIZACIÓN DE DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDA

FASE 1:  
PERSONALIZACIÓN



ELECCIÓN DE ACABADOS DE SERIE

FASE 2:  
ACABADOS A LA CARTA



OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN INDIVIDUAL

## FASE 1: PERSONALIZACIÓN

# VIVIENDA A LA CARTA



ATENCIÓN PERSONALIZADA CON LOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

POSIBILIDAD DE **ADAPTAR** LA VIVIENDA A TUS NECESIDADES

**EXPERIMENTADO** SISTEMA DE REALIZACIÓN Y SEGUIMIENTO DE CAMBIOS EN BASE A PROTOCOLO

Garantizar obtención de LPO

Garantizar la no afección entre viviendas

Garantizar el equilibrio de coste entre viviendas

Garantizar la racionalidad constructiva

*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Anteproyecto en fase de desarrollo. La presente memoria puede ser modificada por la Dirección Facultativa. La memoria de calidades definitiva será la recogida en el Proyecto de Ejecución.*

FASE 2:  
ACABADOS A LA CARTA

# VIVIENDA A LA CARTA

POSIBILIDAD DE **ELEGIR** MÚLTIPLES  
ACABADOS DE LA VIVIENDA.

ACCESO A UN **AMPLIO CATÁLOGO** DE  
OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN  
INDIVIDUAL



*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Anteproyecto en fase de desarrollo. La presente memoria puede ser modificada por la Dirección Facultativa. La memoria de calidades definitiva será la recogida en el Proyecto de Ejecución.*

# VIVIENDA A LA CARTA



## UNA VIVIENDA ÚNICA ADAPTADA A TU FORMA DE VIVIR

*Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Anteproyecto en fase de desarrollo. La presente memoria puede ser modificada por la Dirección Facultativa. La memoria de calidades definitiva será la recogida en el Proyecto de Ejecución.*

## FASE II: ELECCIÓN DE ACABADOS DE SERIE

### OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN



Múltiples propuestas de personalización **incluidas en el precio de la vivienda:**

#### Revestimientos cocina:

- Diferentes de combinaciones solado-alicatado.
- Posibilidad de no alicatar toda la cocina.

#### Revestimientos baño principal:

- Diferentes combinaciones de solado-alicatado rectificado (cerámico/porcelánico)

#### Revestimientos baños secundarios y aseo:

- Diferentes combinaciones solado-alicatado rectificado (cerámico/porcelánico).

#### Solado general vivienda:

- Elección entre varias opciones de porcelánico rectificado de gran formato (imitación madera y liso), o bien, 2 opciones solado flotante.
- Posibilidad de **solado continuo** en toda la vivienda para las opciones de porcelánico.
- Las cocinas integradas en salones tendrán el mismo solado que el elegido para la vivienda.

#### Opciones carpintería interior:

- Carpintería interior con posibilidad de elección entre 2 tonos.

#### Opciones de pintura:

- Elección de pintura en paramentos verticales (de toda la casa, incluida cocina y baños) no alicatados, a elegir entre 3 colores.



## FASE II: OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN INDIVIDUAL

### OPCIONES CON COSTE

Un amplio abanico de opciones extras de personalización (presupuestadas para cada cliente) para adaptar cada rincón de su vivienda a sus necesidades.

El proceso de opciones de personalización se realiza durante la ejecución de la obra y todas las opciones quedan cubiertas con las mismas garantías que el resto de la vivienda.

Las opciones marcadas con  están sujetas a validación técnica para cada vivienda.

#### Falsos techos:

- Cortineros en las ventanas de salones y dormitorios.
- Fosa perimetral en salón y dormitorio principal, con iluminación led regulable.
- Candileja en salón y dormitorio principal, con iluminación led regulable.



## FASE II: OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN INDIVIDUAL

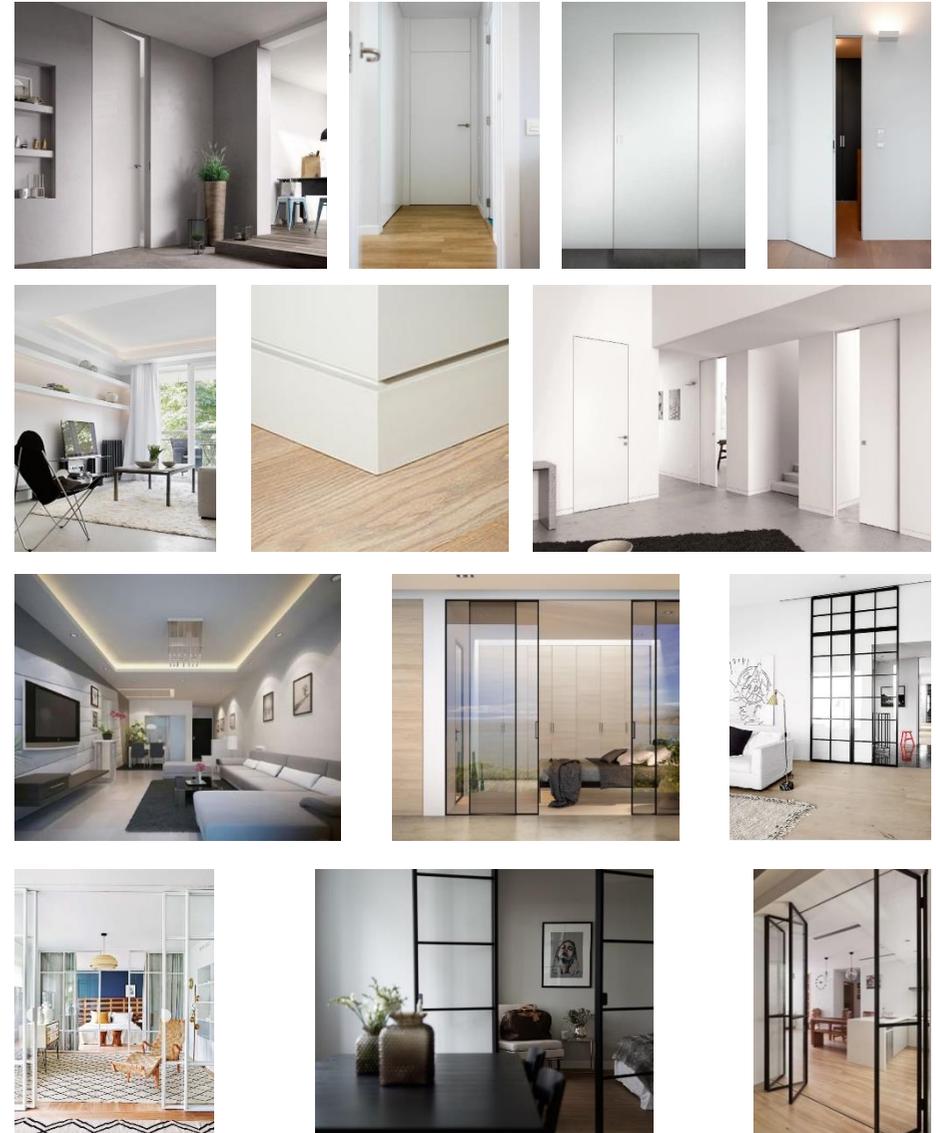
### OPCIONES CON COSTE

#### Revestimiento paramentos verticales:

- Pintura esmalte al agua satinado en paramentos verticales no alicatados.

#### Carpintería interior:

- Puertas de paso y armarios con montante (misma altura de hoja que las de proyecto), con bisagra oculta, junta de goma y cierre magnético.
- Puertas de paso y armarios hasta el techo, sin cabecero con bisagra oculta, junta de goma y cierre magnético. ★
- Puertas de paso enrasadas, hasta el techo, sin molduras, tirador oculto tipo No-Ha. ★
- Puertas de paso con vidrio en cocina y salón.
- Configuración personalizada interior de armarios según tipo, con iluminación led con sensor de apertura de puerta.
- Configuración personalizada interior de vestidor por módulos, con iluminación led con sensor.
- Diferentes modelos de rodapié adaptados al gusto de cada cliente.



## FASE II: OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN INDIVIDUAL

### OPCIONES CON COSTE

#### Equipamiento Baños:

- Sanitarios suspendidos con cisterna empotrada (esta opción requiere recrear el grueso del tabique). ★
- Inodoro japonés, tipo In-Wash (Roca) o Cleanet Riva (Laufen), suspendidos con cisterna empotrada (esta opción requiere recrear el grueso del tabique). ★
- Opciones de Bañera alternativas a la de proyecto ★
- Opciones de lavabo, bidé grifería alternativas a la de proyecto. ★
- Pack grifería termostática empotrada en plato de ducha.
- Varias opciones de conjunto de lavabo sobre mueble. ★
- Varias opciones de conjunto de mueble columna. ★
- 2 opciones de porcelánico en formato “super size” (por ejemplo, en 3x1 m).

#### Instalación Eléctrica:

- Varias opciones alternativas de color/ material alternativo en mecanismos eléctricos.
- Tomas de enchufe USB en salón y dormitorios.
- Pack de tomas adicionales en salón: caja técnica con 2 tomas de enchufe, 1 toma de datos, 1 toma de TV, preinstalación para home cinema, preinstalación para proyector y pantalla. ★



## FASE II: OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN INDIVIDUAL

### OPCIONES CON COSTE

#### Iluminación:

- Iluminación distribuidores y vestíbulos de vivienda, mediante detector de movimiento. (Encendido progresivo en vestíbulos de entrada).
- Iluminación led en rodapié enrasado en distribuidores, con sensor de movimiento.



#### Equipamiento vivienda:

- Recuperador de calor. ★
- Equipamiento de trastero con estanterías tipo Mecalux.
- Base de enchufe 16A en trastero desde el cuadro de la vivienda.



#### Domótica

**Dos niveles opcionales de domótica** alternativos al de proyecto: Premium y Avanzada, que abarcan todas las posibilidades de integración que hoy en día se ofrecen en el mercado.



[www.grupoibosa.com](http://www.grupoibosa.com)

## Información y Venta

C/ Condes del Val, 6  
28036 Madrid  
tel.: 91 411 89 83